

De: keyla duarte <keyla.duarte2012@gmail.com>
Enviado em: quinta-feira, 28 de maio de 2026 10:17
Para: licitacao@contenda.pr.gov.br
Assunto: Re: Chamada Publica 004/2026

Prezados, bom dia.

Em atenção à republicação do Edital da Chamada Pública nº 004/2026, informamos que permanecemos com interesse na participação do certame.

Considerando que não houve alteração nos documentos de habilitação já apresentados, solicitamos a manutenção do envelope anteriormente protocolado junto à Prefeitura Municipal em 21/05/2026.

Atenciosamente,
Keyla Maria Duarte da Silva Reis – MEI
Engenheira Civil – CREA/SP 2624403

Em qui., 28 de mai. de 2026 às 10:06, <licitacao@contenda.pr.gov.br> escreveu:

De: licitacao@contenda.pr.gov.br <licitacao@contenda.pr.gov.br>
Enviada em: terça-feira, 26 de maio de 2026 11:54
Para: 'keyla.duarte2012@gmail.com' <keyla.duarte2012@gmail.com>
Assunto: Chamada Publica 004/2026

Prezados,

Bom dia.

Informamos que, em decorrência da republicação do Edital da Chamada Pública nº 004/2026, cujo objeto é o credenciamento de profissionais e/ou empresas legalmente habilitados para a prestação de serviços técnicos especializados de avaliação imobiliária urbana e rural, incluindo corretores de imóveis, engenheiros, arquitetos e urbanistas, pessoas físicas ou jurídicas, regularmente registrados perante o respectivo conselho profissional competente — CRECI, CREA ou CAU —, observadas as atribuições legais e regulamentares de cada categoria profissional, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais disposições constantes no Edital e seus anexos, solicitamos manifestação quanto ao envelope protocolado junto à Prefeitura Municipal em 21/05/2026.

Dessa forma, solicitamos informar se haverá interesse na apresentação de novo envelope de habilitação ou se será mantido o envelope já protocolado para fins de participação no certame, considerando que não houve alteração nos documentos de habilitação exigidos, tendo sido promovida apenas a inclusão da possibilidade de participação de profissionais da engenharia.

Solicitamos, por gentileza, o envio de resposta no prazo máximo de 5 (cinco) dias contados do recebimento desta comunicação, em anexo segue edital republicado para análise da empresa.



AVALIAÇÕES & ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

ENG^ª KEYLA DUARTE

ANEXO III - FICHA DE CREDENCIAMENTO

MUNICÍPIO DE CONTENDA

CREDENCIAMENTO Nº 004/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 094/2026

INEXIGIBILIDADE Nº 101/2026

OBJETO: Credenciamento de corretor de imóveis, pessoa física e/ou jurídica (imobiliárias), devidamente habilitados e com registro ativo no Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI, para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação imobiliária.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Avaliação de imóvel urbano ou rural, com ou sem benfeitorias, para fins diversos (desapropriação, permuta, compra doação, concessão, locação, leilão, usucapião, reequilíbrio, renovação contratual, autorização de uso público, entre outros).	Serviço	32	R\$ 542,99	R\$17.375,68

RAZÃO SOCIAL DA PROPONENTE:	Keyla Maria Duarte da Silva Reis		
CNPJ Nº:	29.703.168/0001-45	Insc. Estadual:	Isento
ENDEREÇO:	Vila Oito 191 Recanto Verdemar, Caraguatatuba/SP – CEP 11677-257		
FONE:	12 98873-1312		
E-MAIL:	keyla.duarte2012@gmail.com		
RESPONSÁVEL TÉCNICO E LEGAL PELO CONTRATO			
NOME:	Keyla Maria Duarte da Silva Reis	CPF:	328.228.998-78
CARGO:	Sócia / Administradora	e-mail:	keyla.duarte2012@gmail.com
DADOS BANCÁRIOS PARA PAGAMENTO			
FAVORECIDO:	Keyla Maria Duarte da Silva Reis		
BANCO:	0001 – Banco do Brasil		
NÚMERO DA CONTA:	86204-5		
AGÊNCIA:	0175-9		
PIX	12988731312		

CARAGUATATUBA, 21 de maio de 2026

KEYLA MARIA
DUARTE DA SILVA
REIS:32822899878

Assinado de forma digital
por KEYLA MARIA DUARTE
DA SILVA REIS:32822899878
Dados: 2026.05.21 09:33:59
-03'00'

Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CNPJ 29.703.168/0001-45 - CREA-SP/ Jurídico nº 2624403

Eng. Responsável Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CPF 328.228.998-78 e CREASP 5069829445



AVALIAÇÕES & ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

ENG.ª KEYLA DUARTE

ANEXO IV – DECLARAÇÃO DE CREDENCIAMENTO

MUNICÍPIO DE CONTENDA

CREDENCIAMENTO Nº 004/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 094/2026

INEXIGIBILIDADE Nº 101/2026

A Keyla Maria Duarte da Silva Reis, inscrita no CNPJ nº 29.703.168/0001-45, com sede na Viela Oito 191 Recanto Verdemar, Caraguatatuba/SP – CEP 11677-257, neste ato representada por sua sócia e administradora, a Sra. Keyla Maria Duarte da Silva Reis, engenheira civil, , CPF nº 328.228.998-78 e CREA SP 5069829445, declara, para os devidos fins, que tem interesse em se credenciar para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação imobiliária, nos termos do edital de credenciamento nº 004/2026.

Declara, ainda, que:

- a) Está ciente e de acordo com todas as condições estabelecidas no edital e seus anexos;
- b) Possui capacidade técnica e operacional para a execução dos serviços;
- c) Encontra-se em situação regular perante Registro ativo no CRECI
- d) Não possui impedimentos legais para contratar com a Administração Pública, nos termos da Lei nº 14.133/2021;
- e) Compromete-se a cumprir integralmente as obrigações decorrentes do eventual credenciamento.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente.

CARAGUATATUBA, 21 de maio de 2026

KEYLA MARIA
DUARTE DA
SILVA
REIS:328228998
78

Assinado de forma
digital por KEYLA
MARIA DUARTE DA
SILVA
REIS:32822899878
Dados: 2026.05.21
09:34:25 -03'00'

Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CNPJ 29.703.168/0001-45 - CREA-SP/ Jurídico nº 2624403

Eng. Responsável Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CPF 328.228.998-78 e CREASP 5069829445

Serviços de Engenharia – Avaliação de Imóveis

Telefone: (12) 98873-1312



AVALIAÇÕES & ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

ENG.ª KEYLA DUARTE

ANEXO V – DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM A LGPD

MUNICÍPIO DE CONTENDA

CREDENCIAMENTO Nº 004/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 094/2026

INEXIGIBILIDADE Nº 101/2026

Keyla Maria Duarte da Silva Reis
CNPJ 29.703.168/0001-45 - CREA-SP/ Jurídico nº 2624403

Declaro, para os devidos fins, que a empresa acima indicada está ciente e cumpre as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018), comprometendo-se com a guarda, confidencialidade, integridade e segurança dos dados pessoais a que tiver acesso durante a prestação de serviços contratada junto à Administração Pública Municipal.

Comprometo-me a adotar todas as medidas de segurança e de boas práticas de tratamento de dados previstas na legislação.

CARAGUATATUBA, 21 de maio de 2026

KEYLA MARIA
DUARTE DA
SILVA
REIS:32822899
878

Assinado de forma
digital por KEYLA
MARIA DUARTE DA
SILVA
REIS:32822899878
Dados: 2026.05.21
09:34:44 -03'00'

Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CNPJ 29.703.168/0001-45 - CREA-SP/ Jurídico nº 2624403

Eng. Responsável Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CPF 328.228.998-78 e CREASP 5069829445

Serviços de Engenharia – Avaliação de Imóveis

Telefone: (12) 98873-1312



AVALIAÇÕES & ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

ENG^ª KEYLA DUARTE

ANEXO VI – DECLARAÇÃO CONFORME ACÓRDÃO 2745/2010 DO TCE-PR E

SUMULA VINCULANTE 13 DO STF

MUNICÍPIO DE CONTENDA

CREDENCIAMENTO Nº 004/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 094/2026

INEXIGIBILIDADE Nº 101/2026

DECLARO sob as penas da lei que não possui em seu quadro societário cônjuge, parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de autoridades ou servidores comissionados da própria pessoa jurídica, conforme Acórdão 2745/2010 do Tribunal de Contas do Paraná e Súmula Vinculante 13, do STF. Por ser verdade, firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na imputação de sanções civis, administrativas, bem como na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo: Art. 299. Omitir, em documento público ou particular, declaração que nele deveria constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante. Pena: reclusão de 1 (um) a 5 (cinco) anos e multa, se o documento é público e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, se o documento é particular.

CARAGUATATUBA, 21 de maio de 2026

KEYLA MARIA
DUARTE DA
SILVA
REIS:32822899
878

Assinado de forma
digital por KEYLA
MARIA DUARTE DA
SILVA
REIS:32822899878
Dados: 2026.05.21
09:35:00 -03'00'

Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CNPJ 29.703.168/0001-45 - CREA-SP/ Jurídico nº 2624403

Eng. Responsável Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CPF 328.228.998-78 e CREASP 5069829445

Serviços de Engenharia – Avaliação de Imóveis

Telefone: (12) 98873-1312



AVALIAÇÕES & ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

ENG.º KEYLA DUARTE

ANEXO VII – DECLARAÇÃO DE NÃO EMPREGA DE MENOR
MUNICÍPIO DE CONTENDA

CREDENCIAMENTO Nº 004/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 094/2026

INEXIGIBILIDADE Nº 101/2026

DECLARO, sob as penas da lei, que a empresa/credenciado abaixo identificado:

(**X**) NÃO EMPREGA menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;

(**X**) NÃO EMPREGA menor de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho;

() EMPREGA menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal. Declaro, ainda, estar ciente de que o descumprimento do disposto acima implicará na aplicação das sanções previstas na legislação vigente, especialmente na Lei nº 14.133/2021. Por ser verdade, firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na aplicação de sanções civis, administrativas e penais, nos termos do art. 299 do Código Penal.

CARAGUATATUBA, 21 de maio de 2026

KEYLA MARIA
DUARTE DA
SILVA
REIS:3282289987
8

Assinado de forma
digital por KEYLA MARIA
DUARTE DA SILVA
REIS:32822899878
Dados: 2026.05.21
09:35:21 -03'00'

Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CNPJ 29.703.168/0001-45 - CREA-SP/ Jurídico nº 2624403

Eng. Responsável Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CPF 328.228.998-78 e CREASP 5069829445

Serviços de Engenharia – Avaliação de Imóveis

Telefone: (12) 98873-1312



AVALIAÇÕES & ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

ENG.ª KEYLA DUARTE

CARTA DE APRESENTAÇÃO PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Keyla Maria Duarte da Silva Reis – Engenheira Civil / CREA-SP 2624403

Ao

MUNICÍPIO DE CONTENDA

Comissão de Contratação

Referente ao Edital: **EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 004/2026**

Prezados Senhores,

Eu, KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS, inscrita no CPF nº 328.228.998-78, MEI inscrito no CNPJ nº 29.703.168/0001-45, registrada no **CREA-SP sob nº 2624403 (PJ)**, venho, por meio desta, apresentar-me formalmente para fins de credenciamento para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação mercadológica de imóveis, conforme previsto no Edital supracitado.

1 - HABILITAÇÃO TÉCNICA E REGISTRO PROFISSIONAL

Sou **Engenheira Civil habilitada** e vinculada ao Sistema Confea/Crea, registrando **ART específica para cada serviço executado**, conforme Resolução CONFEA nº 1.025/2009. Minha Pessoa Jurídica (MEI) também se encontra regularmente registrada no CREA/SP, o que autoriza a atuação técnica dentro das atribuições profissionais anotadas.

A Certidão de Registro de Pessoa Jurídica emitida pelo CREA-SP declara expressamente que a empresa é:

“Habilitada a exercer as atividades no âmbito das atribuições de seu(s) responsável(eis) técnico(s) anotado(s)”.

2 - ADEQUAÇÃO DO CNAE E AMPARO LEGAL

O regime do **Microempreendedor Individual (MEI)**, regulamentado pela LC nº 123/2006 e LC nº 128/2008, não possui CNAEs específicos para engenharia, motivo pelo qual



profissionais habilitados utilizam códigos genéricos compatíveis, como o CNAE 82.19-9/99, amplamente aceito por diversas prefeituras e órgãos públicos.

O **CNAE não é instrumento de definição de habilitação técnica**, sendo apenas classificação fiscal. A capacidade técnica é definida **pelo CREA**, conforme Lei Federal nº 5.194/1966.

Esse entendimento é reforçado pelo Tribunal de Contas da União (TCU), em reiterados acórdãos:

- “O CNAE não tem o condão de limitar ou definir a capacidade técnica da empresa, que decorre da qualificação do profissional responsável.” (TCU – Acórdão 1.793/2011)
- “A exigência de CNAE específico não pode restringir a competitividade quando a aptidão técnica pode ser comprovada por meios idôneos.” (TCU – Acórdão 2.622/2013)
- “A Administração deve focar na comprovação da capacidade técnico-operacional, e não na nomenclatura do CNAE.” (TCU – Acórdão 3.070/2015)

Dessa forma, fica plenamente atendido o requisito de habilitação profissional para o exercício dos serviços objeto deste credenciamento.

3 - CAPACIDADE TÉCNICA COMPROVADA

Anexo ao presente processo **atestados de capacidade técnica** emitidos por diversos órgãos públicos, comprovando a execução de laudos de avaliação de imóveis rurais e urbanos, todos acompanhados das respectivas **ARTs**, demonstrando experiência, regularidade profissional e atendimento às normas da ABNT NBR 14653.

Possuo experiência consolidada em avaliações para:

- Prefeituras
- Câmaras Municipais
- Autarquias
- Secretarias municipais
- Instituições públicas diversas

Sempre utilizando metodologias previstas nas ABNT NBR 14.653-1, 14.653-2 e 14.653-3.



AVALIAÇÕES & ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

ENG.ª KEYLA DUARTE

4 - REGIME DO MEI E EXERCÍCIO DA ATIVIDADE

A atividade é considerada de **baixo risco** e exercida predominantemente em ambiente remoto, estando dispensada de Alvará de Funcionamento conforme **Resolução CGSIM nº 59/2020**.

Também estou dispensada de apresentar **Balanco Patrimonial**, nos termos da LC nº 123/2006, atendendo plenamente às exigências do edital.

5 CONCLUSÃO E PEDIDO

Diante de todo o exposto e da documentação comprobatória anexada, resta plenamente demonstrada minha habilitação técnica, capacidade operacional e aptidão legal para execução dos serviços de avaliação imobiliária, dentro dos padrões normativos exigidos.

Solicito, assim, minha inclusão no **EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº004/2026**, para atendimento das demandas da **MUNICÍPIO DE CONTENDA/PR**, colocando-me integralmente à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Caraguatatuba, 15 de maio de 2026

KEYLA MARIA
DUARTE DA
SILVA
REIS:3282289
9878

Assinado de forma
digital por KEYLA
MARIA DUARTE DA
SILVA
REIS:32822899878
Dados: 2026.05.21
09:35:42 -03'00'

Keyla Maria Duarte da Silva Reis
CNPJ 29.703.168/0001-45 - CREA-SP/ Jurídico nº 2624403
Eng. Responsável Keyla Maria Duarte da Silva Reis
CPF 328.228.998-78 e CREASP 5069829445
Serviços de Engenharia – Avaliação de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL				BR																																																																			
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO																																																																							
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN																																																																							
NOME E SOBRENOME KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS				DT HABILITAÇÃO 19/10/2005																																																																			
3 ENDEREÇO, LOCAL E UF DO NASCIMENTO Av.																																																																							
DT EMISSÃO 17/10/2025		VIGÊNCIA 16/10/2030		ACE 		D																																																																	
32822899878 IRGCD SP																																																																							
AB CPY 328.228.998-78		S Nº REGISTRO 03712016274		CT NRE A8																																																																			
NACIONALIDADE BRASILEIRO(A)																																																																							
FILIAÇÃO BENTO DA SILVA REIS MARIA NAZARETH DUARTE REIS																																																																							
 <i>Vyf Maria Duarte da Silva Reis</i> 2 AUTORIDADE CO PORTADOR																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ACC </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>D </td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ID </td> <td></td> <td>PROFI 21250</td> <td></td> <td>DI </td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>AI </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>DE </td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B </td> <td></td> <td>16/10/2030</td> <td></td> <td>CE </td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BI </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>CF </td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>DF </td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>DE </td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								9	10	11	12	9	10	11	12	ACC				D				ID		PROFI 21250		DI				AI				DE				B		16/10/2030		CE				BI				CF				C				DF				EI				DE			
9	10	11	12	9	10	11	12																																																																
ACC				D																																																																			
ID		PROFI 21250		DI																																																																			
AI				DE																																																																			
B		16/10/2030		CE																																																																			
BI				CF																																																																			
C				DF																																																																			
EI				DE																																																																			
12 OBSERVAÇÕES																																																																							
LOCAL DATA E ASSINATURA																																																																							

JÃO PAULO

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

[illegible][illegible]

Certificado da Condição de Microempendedor Individual



Empresário(a)

Nome Civil

KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

CPF

328.228.998-78

CNPJ

29.703.168/0001-45

Data de Abertura

16/02/2018

Nome Empresarial

29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

Capital Social

20.000,00

Situação Cadastral Vigente

ATIVA

Data da Situação Cadastral

16/02/2018

Endereço Comercial

CEP

11677-257

Logradouro

10A RUA OITO

Número

191

Bairro

VERDE MAR

Município

CARAGUATATUBA

UF

SP

Situação Atual

Enquadrado na condição de MEI

Períodos de Enquadramento como MEI**Período**

1º período

Início

16/02/2018

Fim

-

Atividades

Forma de Atuação

Internet

Ocupação Principal

Digitador(a) independente

Atividade Principal (CNAE)

8219-9/99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente

Termo de Ciência e Responsabilidade com Efeito de Dispensa de Alvará e Licença de Funcionamento

Declaro, sob as penas da lei, que conheço e atendo aos requisitos legais exigidos pelo Estado e pela Prefeitura do Município para a dispensa da emissão do Alvará e Licença de Funcionamento, compreendidos os aspectos sanitários, ambientais, tributários, de segurança pública, uso e ocupação do solo, atividades domiciliares e restrições ao uso de espaços públicos; autorizo a realização de inspeção e fiscalização no local de exercício das atividades para fins de verificação da observância dos referidos requisitos; e declaro, sob as penas da lei, ter ciência de que o não atendimento dos requisitos legais exigidos pelo Estado e pela Prefeitura do Município poderão acarretar o cancelamento deste Termo de Ciência e Responsabilidade com Efeito de Dispensa de Alvará e Licença de Funcionamento.*

* Declaração prestada pelo empreendedor no ato de registro da empresa.

Este Certificado comprova as inscrições, alvará, licenças e a situação de enquadramento do empresário na condição de Microempreendedor Individual. A sua aceitação está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: <https://mei.receita.economia.gov.br/certificado>. Certificado emitido com base na Resolução nº 59, de 12 de agosto de 2020, do Comitê para Gestão da Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios – CGSIM.

ATENÇÃO: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Two handwritten signatures in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be of the signatories.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
29.703.168/0001-45
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
16/02/2018

NOME EMPRESARIAL
29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
82.19-8-99 -Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDARIAS
Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
213-6 -Empresário (Individual)

LOGRADOURO
10 R OITO

NÚMERO
191

COMPLEMENTO

CEP
11.677-257

BAIRRO/DISTRITO
VERDE MAR

MUNICÍPIO
CARAGUATATUBA

UF
SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO
KEYLA.DUARTE2012@GMAIL.COM

TELEFONE
(12) 8873-1312

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
16/02/2018

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 14/01/2026 às 22:23:10 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: 29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS
CNPJ: 29.703.168/0001-45

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 23:10:32 do dia 14/01/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/07/2026.

Código de controle da certidão: **47FEABCD1DC0A6DB**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: 29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 29.703.168/0001-45

Certidão nº: 3243039/2026

Expedição: 14/01/2026, às 23:03:38

Validade: 13/07/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que 29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 29.703.168/0001-45, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 29.703.168/0001-45

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 26010904575-97

Data e hora da emissão 14/01/2026 22:37:51

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
www.pfe.fazenda.sp.gov.br

**Prefeitura Municipal de Caraguatatuba**

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: 1238978100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão NEGATIVA de Débitos**Número: 347363/2026****Identificação no Cadastro Mobiliário**

Inscrição Municipal: 000032812 - Situação: **ATIVA / Regular**
Razão Social: 29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS
CNPJ/CPF: 29.703.168/0001-45
Endereço: VIELA Oito, 191 - Verde Mar
Cidade: CARAGUATATUBA / SP
Atividade(s): **COMERCIO**

Certificamos, para os devidos fins e para que produza os efeitos legais, que a Inscrição Municipal acima especificada **NADA DEVE** aos cofres municipais, referente à Licença para Funcionamento de Estabelecimentos, Comércio, Indústria e Prestadores de Serviço e de ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), até esta data, o que faz **NEGATIVA** a presente certidão, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do(a) Contribuinte supracitado(a), que vierem a ser apuradas, conforme disposto no art. 63 do Código Tributário Municipal.

Quanto a empresas optantes do Simei/MEI e Simples Nacional, ou que tenham sido optantes nos últimos 5 (cinco) anos, a presente certidão deverá ser complementada por certidão de Situação Fiscal, fornecida pela Receita Federal do Brasil.

Certidão emitida em **10/05/2026** às **22:06:13h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **10.100.69.1 / 191.23.125.9**

Código de Controle da Certidão: **0EE7.700A.3AF22**

Válida até **09/06/2026** (30 dias a partir da data de emissão).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço <http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.

Certidão expedida gratuitamente pela internet.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 29.703.168/0001-45
Razão Social: 29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS
Endereço: VLA OITO 191 / VERDE MAR / CARAGUATATUBA / SP / 11677-257

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 23/04/2026 a 22/05/2026

Certificação Número: 2026042322426261794033

Informação obtida em 05/05/2026 23:31:55

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 9337402**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 19/03/2026, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS, CNPJ: 29.703.168/0001-45, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema SAJ referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Necessário complementar com a certidão Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau) Cível.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 20 de março de 2026.

PEDIDO Nº: 0095042794



Assinatura digitalizada e carimbo circular do TJSP SAJ DIGITAL.



Tribunal de Justiça de São Paulo

Poder Judiciário

Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

Olá, Keyla Maria Duarte da Silva Reis | Sair

Dados e Documentos dos Auxiliares da Justiça



AUXILIAR

STATUS

AUXILIAR JUSTIÇA
ATIVO

DADOS BÁSICOS

[✎ EDITAR \(/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/DADOSBASICOS\)](#)

KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

CÓDIGO

109499

CPF

32822899878

DATA NASCIMENTO

22/06/1985

SEXO

FEMININO

RG

41403773-X

PIS PASEP

128.19039.22-9

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO INSS

267.50660.19-1

ÓRGÃO DE CLASSE

CREA (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/DOCUMENTOHANDLER.ASHX?

CODIGODOCUMENTOORGAOCLASSE=599863)

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO ÓRGÃO DE CLASSE

5069829445

E-MAIL PRINCIPAL

KEYLA.DUARTE2012@GMAIL.COM

E-MAIL

ENG.KDUARTE2012@GMAIL.COM

**DOCUMENTOS DIGITALIZADOS**

CNH (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/DOCUMENTOHANDLER.ASHX?

TIPODOCUMENTO=2&CODIGODOCUMENTO=599860)

CURRÍCULO (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/DOCUMENTOHANDLER.ASHX?

TIPODOCUMENTO=26&CODIGODOCUMENTO=599861)

CERTIFICADO, DIPLOMA E CAT (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/DOCUMENTOHANDLER.ASHX?

TIPODOCUMENTO=26&CODIGODOCUMENTO=599862)

TELEFONES

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/TELEFONES)

TELEFONE ⓘ (ESTE NÚMERO DE TELEFONE SERÁ EXIBIDO NA CONSULTA PÚBLICA)

CELULAR (12) 988731312

ENDEREÇOS

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/ENDERECOS)

ENDEREÇO

RESIDENCIAL - VILA OLTO, 191

VERDE MAR - CARAGUATATUBA - SP - 11677257

FORMAÇÕES ACADÊMICAS ⓘ (ESTE ITEM SERÁ EXIBIDO INTEGRALMENTE NA CONSULTA PÚBLICA)

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/FORMACOESACADEMICAS)

GRADUAÇÃO (CONCLUÍDO)

CURSO

ENGENHARIA CIVIL

COMPROVANTE (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/FORMACAOACADEMICAHANDLER.ASHX?

FORMACAO=230167&NIVEL=4)

APERFEIÇOAMENTO (CONCLUÍDO)

CURSO

ENGENHARIA CIVIL

COMPROVANTE (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/FORMACAOACADEMICAHANDLER.ASHX?

FORMACAO=230168&NIVEL=5)

CERTIDÕES ⓘ (ESTE ITEM SERÁ EXIBIDO INTEGRALMENTE NA CONSULTA PÚBLICA)

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/CERTIDOES)

DISTRIBUIÇÃO DE PROCESSOS CÍVEL (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/CERTIDAOHANDLER.ASHX?

TIPOCERTIDAO=1)

DISTRIBUIÇÃO DE PROCESSOS CRIMINAIS DA JUSTIÇA ESTADUAL/DISTRITAL

(/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/CERTIDAOHANDLER.ASHX?TIPOCERTIDAO=2)

CURRÍCULO/BIOGRAFIA ⓘ (ESTE ITEM SERÁ EXIBIDO INTEGRALMENTE NA CONSULTA PÚBLICA) EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/BIOGRAFIA)

CONTRIBUIR EM LAUDOS, AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS, AÇÕES REAIS IMOBILIÁRIAS, AÇÕES POSSESSÓRIAS, AÇÕES CAUTELARES, AÇÕES CIVIS E INDENIZATÓRIAS.

CURSO DE APERFEIÇOAMENTO: INFERÊNCIA ESTATÍSTICA APLICADA A AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA.

Desenvolvido pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJSP – 37



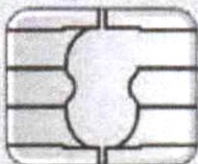
CONFEA **CREA**
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia



República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CREA-SP

Registro Crea Nº
5069829445



Nome

KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

Data de Registro no Crea-SP
18/04/2024

Título Profissional
ENGENHEIRA CIVIL



Registro Nacional
2615634585

Presidente do Confea

Presidente do Crea-SP

CONFEA **CREA**
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia



República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

Crea de Registro
CREA-SP

Nome

KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

Filiação

BENTO DA SILVA REIS

MARIA NAZARETH DUARTE REIS

Nascimento CPF

22/06/1985 328.228.998-78

Doc. de Identidade

41.403.773-X SSP SP

Nacionalidade

BRASILEIRA

Naturalidade

CARAGUATATUBA SP

Tipo Sang.

NC

Título de Eleitor

3162 7775 0141

PIS/FASEP



Assinatura do Profissional



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Número da Certidão: CI - 3795150/2026

Válida até: 31/12/2026

CERTIFICAMOS, que a pessoa jurídica abaixo citadas se encontra registrada neste Conselho, para atividades técnicas limitadas a competência legal de seus responsáveis técnicos, nos termos da Lei nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966.

CERTIFICAMOS, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus responsáveis técnicos anotados não se encontram em débito com o CREA-SP.

CERTIFICAMOS, mais, que a certidão não concede a empresa o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, efetiva e inofismável dos responsáveis técnicos abaixo citados, e que perderá a sua validade se ocorrer qualquer modificação nos dados cadastrais nela contidos, após a data de sua expedição.

Razão Social: 29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

CNPJ: 29.703.168/0001-45

Endereço: VIELA VIELA OITO, 191 FINAL DA RUA
VERDE MAR
11677257 - Caraguatatuba - SP

Número de registro no CREA - SP: 2624403

Data do registro: 30/04/2025

Processo (Sipro): -*-*-*-*

Processo (SEI): -*-*-*-*

Observação:

A EMPRESA ESTÁ HABILITADA A EXERCER AS ATIVIDADES NO ÂMBITO DAS ATRIBUIÇÕES DE SEU(S) RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) ANOTADO(S).

Objetivo Social:

Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente.

Esta certidão não concede à pessoa jurídica o direito de executar quaisquer serviços ou obras de seu objetivo social sem a participação efetiva de profissional habilitado.

O registro é restrito ao desempenho de atividades cobertas pelas atribuições dos profissionais integrantes do seu quadro técnico.

A seguir, listamos os profissionais que atuam na empresa na presente data, conforme as ARTs de cargo em função registradas no Crea-SP.

Responsabilidade Técnica Ativa:



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Continuação da Certidão: CI - 3795150/2026 Página 02

Nome: KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

Título: ENGENHEIRA CIVIL

Artigo 7º da Lei Federal nº 5194/1966, nas competências especificadas pelo

Artigo 7º da Resolução 218/1973, Artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933.

Origem do Registro: CREA-SP

Número do Registro (CREASP): 5069829445

Registro Nacional: 2615634585

Data de início da responsabilidade técnica: 30/04/2025

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome da empresa e/ou profissional(is), e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 62fc8a6a-123e-47ef-9d01-d0e3fe34d22c

Situação cadastral extraída em: 06/01/2026 10:34:52

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP CARAGUATATUBA, situada à Avenida: FREI PACIFICO WAGNER, 489, , CENTRO, CARAGUATATUBA-SP, CEP: 11660-280, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 06 de Janeiro de 2026



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP



CERTIDÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE PESSOA JURÍDICA

Número da Certidão: CI - 3795156/2026

CERTIFICAMOS, constar em nome da pessoa jurídica abaixo citada, anotações de responsabilidade técnica do(s) profissional(is) a seguir discriminado(s).

CERTIFICAMOS, mais, que a presente certidão perderá a sua validade caso ocorrer qualquer modificação nos dados cadastrais nela contidos, após a data de sua expedição.

Razão Social: 29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

Número de registro no CREA - SP: 2624403

Data do registro: 30/04/2025

Processo (Sipro): -**.*.*.*.*.*

Processo (SEI): -**.*.*.*.*.*

Responsabilidade Técnica Ativa:

Nome: KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

Título: ENGENHEIRA CIVIL

Origem do Registro: CREA-SP

Número do Registro (CREASP): 5069829445 (Registro Ativo)

Registro Nacional: 2615634585

Data de início da responsabilidade técnica: 30/04/2025

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome da empresa e/ou profissional(is), e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 41c83000-04f7-49ea-8074-04c72fdd0980

Situação cadastral extraída em: 06/01/2026 10:35:37

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP CARAGUATATUBA, situada à Avenida: FREI PACIFICO WAGNER, 489, , CENTRO, CARAGUATATUBA-SP, CEP: 11660-280, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP



CERTIDÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE PESSOA JURÍDICA

Continuação da Certidão: CI - 3795156/2026 Página 02

SÃO PAULO, 06 de Janeiro de 2026



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E ANOTAÇÕES

Número da Certidão: CI - 3795135/2026

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que a profissional abaixo mencionado se encontra registrada neste CREA-SP, nos termos da Lei nº 5.194, de 24 dezembro de 1966, conforme dados a seguir:

Nome: KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

Número de registro no CREA-SP: 5069829445

Expedido em: 18/04/2024
(Data de reativação do registro no CREA-SP)

Data do primeiro registro no CREA-SP: 29/07/2016

Registro Nacional do Profissional: 2615634585

CPF: 328.228.998-78

CNH = Carteira Nacional de Habilitação: 03712016274 DETRAN/SP

Data de Nascimento: 22/06/1985

Endereço: VILA OITO, 191 ÚLTIMA CASA DA RUA
VERDE MAR
11677257 - CARAGUATATUBA - SP

Título, curso e atribuição:

Título: ENGENHEIRA CIVIL

Curso: ENGENHARIA CIVIL

Atribuição:

Artigo 7º da Lei Federal nº 5194/1966, nas competências especificadas pelo Artigo 7º da Resolução 218/1973, Artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933.

Diploma/Certificado expedido em: 05/05/2016

Pelo(a): UNIVERSIDADE PAULISTA - UNIP CAMPUS SAO JOSE DOS CAMPOS

Ano Letivo: 2016

Data de Colação de Grau: 05/05/2016

A presente certidão possui também a finalidade de substituição da carteira profissional de anotações, extinta pela Resolução 1007, de 2003, do Confea, e perderá a validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

Esta certidão refere-se a dados de registro e anotações constantes do cadastro do profissional, não invalidando qualquer débito ou infração que posteriormente venham ser apurados em nome do(a) profissional acima.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E ANOTAÇÕES

Continuação da Certidão: CI - 3795135/2026 Página 02

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

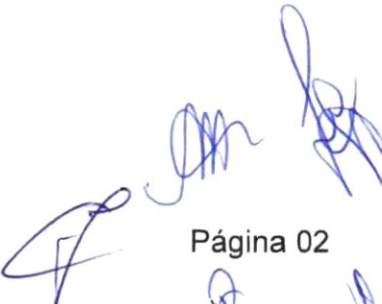
Código de controle da certidão: c9c1315e-c4e9-4e98-a29b-e6871b818df1

Situação cadastral extraída em: 06/01/2026 10:29:35

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP CARAGUATATUBA, situada à Avenida: FREI PACIFICO WAGNER, 489, , CENTRO, CARAGUATATUBA-SP, CEP: 11660-280, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 06 de Janeiro de 2026


Página 02



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Número da Certidão: CI - 3795133/2026

Válida até: 31/12/2026

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que a profissional abaixo mencionado se encontra registrada neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 de dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que a interessada não se encontra em débito com o CREA-SP.

Nome: KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

Número de registro no CREA-SP: 5069829445

Expedido em: 18/04/2024
(Data de reativação do registro no CREA-SP)

Data do primeiro registro no CREA-SP: 29/07/2016

Registro Nacional do Profissional: 2615634585

CPF: 328.228.998-78

Endereço: Vial OITO, 191 ÚLTIMA CASA DA RUA
VERDE MAR
11677257 - CARAGUATATUBA - SP

Título e atribuição:

Título: ENGENHEIRA CIVIL

Atribuição: Artigo 7º da Lei Federal nº 5194/1966, nas competências especificadas pelo Artigo 7º da Resolução 218/1973, Artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933.

ANUIDADE: 2016	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 492261203069	- quitada em
			03/08/2016
ANUIDADE: 2017	- PARCELA1\5	NR. REC. 28027180170530848	- quitada em
			11/01/2017
ANUIDADE: 2017	- PARCELA2\5	NR. REC. 28027180170627193	- quitada em
			08/02/2017
ANUIDADE: 2017	- PARCELA3\5	NR. REC. 28027180170659310	- quitada em
			07/03/2017
ANUIDADE: 2017	- PARCELA4\5	NR. REC. 28027180170688744	- quitada em
			10/04/2017
ANUIDADE: 2017	- PARCELA5\5	NR. REC. 28027180170711905	- quitada em
			16/05/2017
ANUIDADE: 2021	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 3214874-28027180211497471	- quitada em 07/10/2021
ANUIDADE: 2022	- PARCELA1\6	NR. REC. 3614533-28027180220037600	- quitada em 05/01/2022



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Continuação da Certidão: CI - 3795133/2026 Página 02

ANUIDADE: 2022 - PARCELA2\6 NR. REC. 3912572-28027180220318414 - quitada em 08/02/2022
ANUIDADE: 2022 - PARCELA3\6 NR. REC. 4183550-28027180220584458 - quitada em 07/03/2022
ANUIDADE: 2022 - PARCELA4\6 NR. REC. 4468513-28027180220862144 - quitada em 08/04/2022
ANUIDADE: 2022 - PARCELA5\6 NR. REC. 4641861-28027180221029029 - quitada em 10/05/2022
ANUIDADE: 2022 - PARCELA6\6 NR. REC. 4815362-28027180221196791 - quitada em 09/06/2022
ANUIDADE: 2024 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 29202690240183649 - quitada em 10/06/2024
ANUIDADE: 2025 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 10885844-28027180250387913 - quitada em 12/01/2025
ANUIDADE: 2026 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 13213205-28027180260352791 - quitada em 06/01/2026

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 4ae85711-9acd-4782-935c-3c79fa75c439

Situação cadastral extraída em: 06/01/2026 10:28:39

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP CARAGUATATUBA, situada à Avenida: FREI PACIFICO WAGNER, 489, , CENTRO, CARAGUATATUBA-SP, CEP: 11660-280, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 06 de Janeiro de 2026

MÉTODO ELITE



CERTIFICADO DE CONCLUSÃO



KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

Participou com aproveitamento do Curso de Formação em Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos com inferência estatística aplicada com carga horária de 160 horas aula.



José Murilo Moura dos Reis

Engenheiro Civil CONFEA n° 110440994-1

Esp. Engenharia de Avaliações e Perícias

[CNPJ 23.108.960/0001-75]

J M DOS REIS - ME

R. General Arthur Carvalho nº 27

Bom Jardim

CEP 65.110-000

[RUA JOSÉ DE RIBAMAR - MA]

03/07/2024

Data

Escola Brasileira de Engenharia de ELITE, CNPJ 23.108.960/0001-75
R. General Arthur Carvalho, 27 – Bom Jardim, São José de Ribamar - MA
(98) 98842-0800

CONTEÚDO

instrutor

José Murilo Moura dos Reis

- Minicurso **Introdutório** (30 h)
- Legislação e Normas (3 h)
- Método comparativo direto de dados de mercado (4 h)
- Método **Evolutivo** (2 h)
- Método **Involutivo** (3 h)
- Método da capitalização da renda (20 h)
- Cadastro nos bancos (1 h)
- Inferência estatística aplicada as avaliações, de acordo com a NBR 14653 (20 h)
- Avaliação de aluguéis, desapropriações e servidões (4 h)
- Patologia das construções (15 h)
- Inspeção predial e engenharia condominial (6 h)
- Perícia Judicial e práticas forenses periciais (30 h)
- Regressão linear usando o Excel (3 h)
- Regularização de imóveis (4 h)
- Laudo cautelar de vizinhança (2 h)
- Viabilidade de empreendimentos (2 h)
- Norma de desempenho (1 h)
- Inspeção e recebimento de obras (2 h)
- Financiamento imobiliário (5 h)
- Planta Genérica de Valores (3 h)

- Eng. Civil
- Mestre em Processos Construtivos e Saneamento Urbano
- Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias
- Especialista em Engenharia Ambiental
- Especialista em Engenharia de Produção
- Especialista em Engenharia de Segurança do Trabalho

Carga horária: 160h

**TAPIRA**

(34) 3633-1407 - 3633-1612



www.tapira.mg.gov.br

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O Município de Descanso/SC, inscrito no CNPJ nº 18.140.806/0001-40, com sede na Rua Cristino Ribeiro de Resende, nº32- Tapira/MG CEP: 38189-000, **ATESTA** que a empresa credenciada Keyla Maria Duarte da Silva Reis, inscrita no CNPJ nº 29.703.168/0001-45, por meio de sua responsável técnica e legal, Sra. Keyla Maria Duarte da Silva Reis, Engenheira Civil, inscrita no CPF sob nº 328.228.998-78 e registrada no CREA/SP sob o nº 5069829445, executou os serviços abaixo discriminados, dentro do prazo contratual estabelecido e das normas técnicas exigidas.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

ART MÚLTIPLA: 2620251052451

Edital de Licitação: Credenciamento nº05.005/2025

Processo Administrativo nº 25/2025

Inexigibilidade de Licitação nº10/2025

1. Objeto: Área de Terra, situado na BR-146- Município de Tapira/MG

a). Endereço da obra ou serviço técnico:

b). Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de laudo técnico de avaliação de 1(uma) área de Fração Ideal de terra (Fazenda Antas e Canoas) de 1.000,00m² para fins de locação, conforme demanda da Secretaria Municipal de Obras do município de Tapira/MG, registrada sob a Matrícula nº 23.017 do Cartório de Registro de Imóveis de Tapira/MG utilizando-se do Método Comparativo, em conformidade com os preceitos estabelecidos nas normas ABNT NBR 14.653 - Partes 1 e 2.

c). Período de realização dos serviços:

08/05/2025 à 21/05/2025.

ART MÚLTIPLA: 2620251052451

Edital de Licitação: Credenciamento nº05.005/2025

Processo Administrativo nº 25/2025

Inexigibilidade de Licitação nº10/2025

2. Objeto: Desapropriação parcial de um terreno.

a). Endereço da obra ou serviço técnico: R. Cristino Ribeiro de Resende nº 168, Centro - Tapira/MG.

b). Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação - Desapropriação de um terreno com área de 130,20m², conforme demanda da Secretaria Municipal de Obras do município de Tapira/MG, registrada sob a Matrícula nº 13.121 do Cartório de Registro de Imóveis de Tapira/MG, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 - Partes 1 e 2, desenvolvido pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado MCDDM, para fins de inferir valores transacionais de venda.

c). Período de realização dos serviços:

08/05/2025 à 21/05/2025.



TAPIRA



(34) 3633-1407 - 3633-1612



www.tapira.mg.gov.br

ART MÚLTIPLA: 2620251052451

Edital de Licitação: Credenciamento nº05.005/2025

Processo Administrativo nº 25/2025

Inexigibilidade de Licitação nº10/2025

3. Objeto: Galpão para implantação do projeto Coleta Seletiva Diferenciada.

a). Endereço da obra ou serviço técnico: Av. Izidro Venâncio de Souza nº 470, Centro – Tapira/MG.

b). Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação- Um galpão com área de terreno 450,00m² e área construída de 300,00m², conforme demanda da Secretaria Municipal de Meio Ambiente do município de Tapira/MG, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Partes 1 e 2, desenvolvido pelo Método Evolutivo, para fins de inferir valores transacionais de locação.

c). Período de realização dos serviços:

08/05/2025 à 21/05/2025.

ART MÚLTIPLA: 2620251052451

Edital de Licitação: Credenciamento nº05.005/2025

Processo Administrativo nº 25/2025

Inexigibilidade de Licitação nº10/2025

4. Objeto: Bar do CETAP

a). Endereço da obra ou serviço técnico: R. Izaltino Amaral Fontoura s/n, Centro – Tapira/MG.

b). Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação- Bar do CETAP com área estimada de terreno 200,00m² e área estimada construída de 24,00m², conforme demanda da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer do município de Tapira/MG, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Partes 1 e 2, desenvolvido pelo Método Evolutivo, para fins de inferir valores transacionais de locação.

c). Período de realização dos serviços:

08/05/2025 à 21/05/2025.

ART MÚLTIPLA: 2620251052451

Edital de Licitação: Credenciamento nº05.005/2025

Processo Administrativo nº 25/2025

Inexigibilidade de Licitação nº10/2025

5. Objeto: Desapropriação do Casarão Marinha Barcelos

a). Endereço da obra ou serviço técnico: R. Francisco Rosa Pires nº139, Centro – Tapira/MG.

b). Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação- Casarão Marinha Barcelos com área de terreno 280,49m² e área construída de 127,00m², conforme demanda da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo do município de Tapira/MG, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Partes 1 e 2, desenvolvido pelo Método Evolutivo, para fins de inferir valores transacionais de desapropriação.

c). Período de realização dos serviços:

08/05/2025 à 21/05/2025.



TAPIRA



(34) 3633-1407 - 3633-1612



www.tapira.mg.gov.br

ART MÚLTIPLA: 2620251052451

Edital de Licitação: Credenciamento nº05.005/2025

Processo Administrativo nº 25/2025

Inexigibilidade de Licitação nº10/2025

6. Objeto: Desapropriação de um terreno urbano

a). Endereço da obra ou serviço técnico: R. Joaquim Assunção Filho nº109, Centro— Tapira/MG.

b). Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação- Terreno Urbano com área de 462,30m², conforme demanda da Secretaria Municipal de Proteção e Defesa Civil do município de Tapira/MG, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Partes 1 e 2, desenvolvido pelo Método Comparativo Direto de Ddos de Mercado - MCDDM, para fins de inferir valores transacionais de desapropriação.

c). Período de realização dos serviços:

08/05/2025 à 21/05/2025.

ART MÚLTIPLA: 2620251052451

Edital de Licitação: Credenciamento nº05.005/2025

Processo Administrativo nº 25/2025

Inexigibilidade de Licitação nº10/2025

7. Objeto: Desapropriação de um Imóvel Residencial

a). Endereço da obra ou serviço técnico: R. Clementino D Rosa nº108, Centro— Tapira/MG.

b). Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação- Imóvel Residencial com área de terreno 292,80m² e área construída de 201,63m², conforme demanda da Secretaria Municipal de Proteção e Defesa Civil do município de Tapira/MG, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Partes 1 e 2, desenvolvido pelo Método Evolutivo, para fins de inferir valores transacionais de desapropriação.

c). Período de realização dos serviços:

08/05/2025 à 21/05/2025.

ART MÚLTIPLA: 2620251052451

Edital de Licitação: Credenciamento nº05.005/2025

Processo Administrativo nº 25/2025

Inexigibilidade de Licitação nº10/2025

8. Objeto: Desapropriação de um Imóvel Residencial

a). Endereço da obra ou serviço técnico: R. Clementino D Rosa nº90, Centro— Tapira/MG.

b). Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação- Imóvel Residencial com área de terreno 288,00m² e área construída de 78,00m², conforme demanda da Secretaria Municipal de Proteção e Defesa Civil do município de Tapira/MG, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Partes 1 e 2, desenvolvido pelo Método Evolutivo, para fins de inferir valores transacionais de desapropriação.

c). Período de realização dos serviços:

08/05/2025 à 21/05/2025.



TAPIRA



(34) 3633-1407 - 3633-1612



www.tapira.mg.gov.br

ART MÚLTIPLA: 2620251052451

Edital de Licitação: Credenciamento nº05.005/2025

Processo Administrativo nº 25/2025

Inexigibilidade de Licitação nº10/2025

9. Objeto: Desapropriação de um Imóvel Residencial

a). Endereço da obra ou serviço técnico: R. Clementino D Rosa nº98, Centro— Tapira/MG.

b). Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação- Imóvel Residencial com área de terreno 247,00m² e área construída de 69,00m², conforme demanda da Secretaria Municipal de Proteção e Defesa Civil do município de Tapira/MG, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Partes 1 e 2, desenvolvido pelo Método Evolutivo, para fins de inferir valores transacionais de desapropriação.

c). Período de realização dos serviços:

08/05/2025 à 21/05/2025.

ART MÚLTIPLA: 2620251052451

Edital de Licitação: Credenciamento nº05.005/2025

Processo Administrativo nº 25/2025

Inexigibilidade de Licitação nº10/2025

10. Objeto: CRAS - Centro de Referência de Assistência Social

a). Endereço da obra ou serviço técnico: R. Izaltino Amaral Fontoura nº125, Centro - Tapira/MG.

b). Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação- Imóvel Comercial com área estimada de terreno 2.120,00m² e área estimada construída de 730,00m², conforme demanda da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Humano do município de Tapira/MG, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Partes 1 e 2, desenvolvido pelo Método Evolutivo, para fins de inferir valores transacionais de Locação.

c). Período de realização dos serviços:

08/05/2025 à 21/05/2025.

ART MÚLTIPLA: 2620251052451

Edital de Licitação: Credenciamento nº05.005/2025

Processo Administrativo nº 25/2025

Inexigibilidade de Licitação nº10/2025

11. Objeto: SMDSH – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Humano

a). Endereço da obra ou serviço técnico: R. Izaltino do Amaral Fontoura nº125, Centro - Tapira/MG.

b). Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação- Imóvel Comercial com área estimada de terreno 1.000,00m² e área estimada construída de 238,000m², conforme demanda da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Humano do município de Tapira/MG, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Partes 1 e 2, desenvolvido pelo Método Evolutivo, para fins de inferir valores transacionais de Locação.

c). Período de realização dos serviços:

08/05/2025 à 21/05/2025.



TAPIRA



(34) 3633-1407 - 3633-1612



www.tapira.mg.gov.br

ART MÚLTIPLA: 2620251052451

Edital de Licitação: Credenciamento nº05.005/2025

Processo Administrativo nº 25/2025

Inexigibilidade de Licitação nº10/2025

12. Objeto: Imóvel Urbano – Implantar Casa de Apoio

a).Endereço da obra ou serviço técnico: Av. Getúlio Guarita nº533, Centro– Uberaba/MG.

b).Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação- Imóvel Urbano com área estimada de terreno 209,19m² e área estimada construída de 89,80m², conforme demanda da Secretaria Municipal de Saúde do município de Tapira/MG, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Partes 1 e 2, desenvolvido pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado MCDDM, para fins de inferir valores transacionais de Locação.

c).Período de realização dos serviços:

08/05/2025 à 21/05/2025.

ART MÚLTIPLA: 2620251052451

Edital de Licitação: Credenciamento nº05.005/2025

Processo Administrativo nº 25/2025

Inexigibilidade de Licitação nº10/2025

13. Objeto: Imóvel Urbano ■ Convênio com a Casa de Apoio

a).Endereço da obra ou serviço técnico: Rua Treze de Maio nº45, Centro■ Uberaba/MG.

b).Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano, considerando área parcial de 100,00m², para fins de celebração de convênio, conforme demanda da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Tapira/MG. O trabalho foi desenvolvido com base na ABNT NBR 14.653 – Partes 1 e 2, utilizando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (MCDDM), com o objetivo de inferir o valor de mercado para locação.

c).Período de realização dos serviços:

08/05/2025 à 21/05/2025.

E, por ser verdade, expedimos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Tapira, 27 de junho de 2025.

gov.br

Documento assinado digitalmente

LIDIANE APARECIDA PERES ROSA

Data: 30/06/2025 13:48:53-0300

Verifique em <https://validar.digov.br>

Tapira/MG

CNPJ nº 18.140.806/0001-40



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Prefeitura Municipal de Santa Carmem/MT, inscrito no CNPJ nº 37.465.283/0001-57, domiciliado na Av. Santos Dumont, nº 491— Centro, Santa Carmem/MT— CEP: 78.545-000, **ATESTA** que a empresa credenciada Keyla Maria Duarte da Silva Reis, inscrita no CNPJ nº 29.703.168/0001-45, sob responsabilidade técnica da Engenheira Civil Keyla Maria Duarte da Silva Reis, CPF sob nº 328.228.998-78, CREA SP 5069829445, na condição de responsável legal e técnica, executou os serviços abaixo discriminado, dentro do prazo contratual estabelecido e das normas técnicas exigidas.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

Edital de Licitação: Credenciamento nº 18/2025

Processo Administrativo Licitatório nº 232/2025

1. Objeto: Imóvel Rural com benfeitorias

2. Endereço da obra ou serviço técnico: Chacará nº 166, Santa Carmem— MT, 78545-000.

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Lauda de Avaliação de Imóvel Rural, referente a uma área de terra com extensão total de 4 hectares, contendo benfeitorias não averbadas na matrícula nº 60.797, cuja área construída total foi estimada em 1.727,00 m². O presente trabalho foi desenvolvido por meio do Método Evolutivo, em conformidade com a ABNT NBR 14.653, tendo como finalidade a determinação do valor de mercado para fins de transação de venda.

4. Período de realização dos serviços:

01/08/2025 à 21/08/2025.

E, por ser verdade, expedimos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Santa Carmem, 22 de agosto de 2025.

PABLO
LIBERAL
BORTOLAS:
00559001193

Assinado digitalmente por PABLO
LIBERAL BORTOLAS:00559001193
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Secretaria da Receita Federal do Brasil
- RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(EM
BRANCO), OU=18819852000170, OU=
videoconferencia, CN=PABLO LIBERAL
BORTOLAS:00559001193
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.02 12:50:09-04'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2024.2.2

Prefeitura Municipal de Santa Carmem/MT
CNPJ nº 37.465.283/0001-57

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Prefeitura Municipal de Palmitos SC inscrito no CNPJ nº 85.361.863/0001-47, domiciliado na Rua Independência, 100, centro de Palmitos SC CEP: 89.887-000, **ATESTA** que a empresa credenciada Keyla Maria Duarte da Silva Reis, inscrita no CNPJ nº 29.703.168/0001-45, sob responsabilidade técnica da Engenheira Civil Keyla Maria Duarte da Silva Reis, CPF sob nº 328.228.998-78, CREA SP 5069829445, na condição de responsável legal e técnica, executou os serviços abaixo discriminados, dentro do prazo contratual estabelecido e das normas técnicas exigidas.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

Contrato de credenciamento nº 126/2025

ART Múltipla nº 2620252091558

1. Objeto: Área de Terra

2. Endereço da obra ou serviço técnico: Parte "Sul" do Lote nº 08-A - Linha Maria Goretti - Palmito/SC

3. Coordenada Geográfica: Latitude 27° 04'06.3"S e Longitude 53° 10'46.8"W

4. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Lauda de Avaliação referente a uma Área de Terra com área de 89.240m², sem benfeitorias. . O presente trabalho foi desenvolvido com base no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653, tendo como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel para fins de transação de venda.

4. Período de realização dos serviços:

14/11/2025 à 20/11/2025.

E, por ser verdade, expedimos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Palmitos/SC, 21 de novembro de 2025.

GIOVANA

GIACOMOLLI:01483053938

Assinado de forma digital por
GIOVANA GIACOMOLLI:01483053938
Dados: 2025.11.21 16:33:18 -03'00'

Prefeitura Municipal de Palmitos SC
CNPJ nº 85.361.863/0001-47



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O Município de Guaporema/PR inscrito no CNPJ nº 75.378.844/0001-70, domiciliado na Rua Pará nº 86, Centro – Guaporema/PR CEP: 87.810-000, **ATESTA** que a empresa credenciada Keyla Maria Duarte da Silva Reis, inscrita no CNPJ nº 29.703.168/0001-45, sob responsabilidade técnica da Engenheira Civil Keyla Maria Duarte da Silva Reis, CPF sob nº 328.228.998-78, CREA SP 5069829445, na condição de responsável legal e técnica, executou os serviços abaixo discriminado, dentro do prazo contratual estabelecido e das normas técnicas exigidas.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

Ordem de compra: 4090/2025

ART Múltipla nº 2620251892370

1. Objeto: Gleba Urbana

2. Endereço da obra ou serviço técnico: Rua Bahia s/n, Guaporema/PR CEP: 87810-000.

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Laudo de Avaliação referente a uma Gleba urbana com área total de 9.600,00m², sem benfeitorias. . O presente trabalho foi desenvolvido com base no Método Involutivo, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 (Partes 1 e 2), tendo como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel para fins de transação de venda.

4. Período de realização dos serviços:

17/10/2025 à 21/10/2025.

Ordem de compra: 4166/2025

ART Múltipla nº 2620251922659

1. Objeto: Área de Terra

2. Endereço da obra ou serviço técnico: Estrada PR 180 s/n – Estância Santa Maria Guaporema/PR, CEP: 87810-000.

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Laudo de Avaliação referente a uma Área de Terra com área de 4,1 Hectares, sem benfeitorias. . O presente trabalho foi desenvolvido com base no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 (Partes 1 e 2), tendo como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel para fins de transação de venda.

4. Período de realização dos serviços:

01/10/2025 à 30/10/2025.

E, por ser verdade, expedimos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Guaporema/PR, 12 de novembro de 2025.

CONSELHO MUNICIPAL DE
GILBERTO CASTIGLIONI

Assinada eletronicamente em 12/11/2025 às 14:00:00
<http://www.pmgg.com.br/assinadas/originais>



Município de Guaporema - PR
CNPJ nº 75.378.844/0001-70





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALENTIM GENTIL
CNPJ 46.599.833/0001-11
PRAÇA JACILÂNDIA N° 4-33 - CENTRO - CEP 15520-000
FONE/FAX: (017) 3485-9400
E-MAIL: pmvg@valentimgentil.com.br
HOME-PAGE: valentimgentil.com.br
VALENTIM GENTIL - SP

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Prefeitura do Município de Valentim Gentil SP, inscrito no CNPJ nº 46.599.833/0001-11, domiciliado na Praça Jacilândia nº 4-33, Centro – Valentim Gentil/SP CEP: 15.520-000, **ATESTA** que a empresa credenciada Keyla Maria Duarte da Silva Reis, Engenheira Civil, inscrita no CPF sob nº 328.228.998-78, CREA SP 5069829445, na condição de responsável legal e técnica, executou os serviços abaixo discriminado, dentro do prazo contratual estabelecido e das normas técnicas exigidas.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

Ordem de compra: 12106

ART Múltipla nº 2620251892370

1. Objeto: Unidade Ganha Tempo Municipal

2. Endereço da obra ou serviço técnico: Av. Horácio Gonçalves de Moraes, 517 - Centro, Valentim Gentil - SP, 15520-000

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Lauda de Avaliação referente a Unidade Ganha Tempo Municipal com área de terreno de 463,20m² e área construída 439,20m². O presente trabalho foi desenvolvido com base no Método Evolutivo, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 (Partes 2 e 3), tendo como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel para fins de transação de locação.

4. Período de realização dos serviços:

17/10/2025 à 29/10/2025.

E, por ser verdade, expedimos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Valentim Gentil/SP, 29 de outubro de 2025.

MUNICÍPIO DE
VALENTIM
GENTIL:4659983
3000111

Assinado de forma
digital por MUNICÍPIO
DE VALENTIM
GENTIL:46599833000111
Dados: 2025.11.11
15:50:02 -03'00'

Prefeitura Municipal de Valentim Gentil/SP
CNPJ nº 46.599.833/0001-11



Prefeitura Municipal de Guará

Rua Washington Luiz, 146 / 188 - Centro - 14580-000 - Guará-SP

Fone (16) 3831 -9800 - Fax (16) 3831-3033

www.guara.sp.gov.br

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Prefeitura Municipal de Guará/SP, inscrita no CNPJ nº 45.353.299/0001-04, com sede na Rua Dr. Washington Luiz, nº 146 - Centro, Guará/SP - CEP 14.580-000, **ATESTA** que a profissional credenciada **Keyla Maria Duarte da Silva Reis**, inscrita no CPF nº 328.228.998-78, portadora do CREA/SP nº 5069829445, Engenheira Civil, na condição de responsável legal e técnica, **EXECUTOU** os serviços abaixo discriminados dentro do prazo contratual estabelecido e em conformidade com as normas técnicas exigidas.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

Edital de Credenciamento nº 060/2024.

Processo Administrativo nº 55/24.

Pedido de empenho nº 01914/2025.

1. Objeto: Área de Terra com benfeitoria.

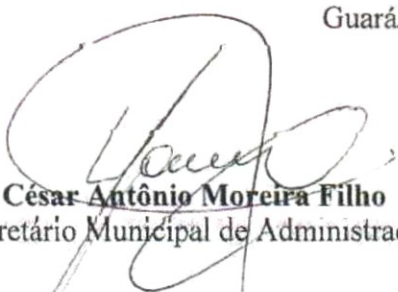
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Sítio Olaria Santa Cruz - Gleba II B.

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu: *O presente Laudo de Avaliação refere-se a uma área de terra com extensão total de 0.40 hectares, situada sob a matrícula nº 5.857. A edificação existente corresponde a um barracão com área construída aproximada de 500,00 m². A avaliação foi desenvolvida mediante a aplicação do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (MCDDM), em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela ABNT NBR 14.653, observando-se a pesquisa de mercado, tratamento técnico dos dados e critérios normativos pertinentes.*

4. Período de realização dos serviços: 11/08/2025 à 19/08/2025.

E, por ser verdade, expedimos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Guará/SP, 20 de outubro de 2025.


César Antônio Moreira Filho
Secretário Municipal de Administração





Certidão de Acervo Técnico – CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO

1720240006282

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica – ART abaixo discriminada(s):

Profissional: KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

Registro: SP-5069829445/D

RNP: 2615634585

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

Número da ART: 1720244501436 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 08/08/2024 Baixada em: 18/08/2024 Forma de registro:
Substituição Participação técnica: Individual

Empresa contratada: ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

Contratante: MB ENGENHARIA E CONSULTORIA CNPJ: 50.696.523/0001-92

Rua: R VICENTE ABDORAL Nº: 60

Complemento: SALA 02 Bairro: DT SAO PEDRO DO NORTE

Cidade: JUCAS UF: CE CEP: 63580-000

Contrato: celebrado em 24/07/2024 Vinculado a ART: 1720244354662

Valor do contrato: R\$ 800,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: R MINISTRO DILSON FUNARO Nº: 165

Bairro: JARDIM BRITÂNIA

Cidade: CARAGUATATUBA

UF: SP

CEP: 11672-150

Coordenadas Geográficas:

Data de início: 24/07/2024 Conclusão efetiva: 08/08/2024

Finalidade: Outro

Proprietário: ALCIDES ROQUE ANDRADE

CNPJ: 188.292.799-00

Atividade Técnica: 1ª Avaliação, Laudo de imóveis terreno, lote ou gleba, 169941,11 M2

Observações:

Laudo de avaliação de uma Gleba, com área de 169.941,11m², elaborado pelo Método Indutivo.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 242206/2024.

CAT nº 1720240006282 de 02/09/2024, página 1 de 5



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO

1720240006282

Atividade conduzida

Número da ART: 1720244501096 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 08/08/2024 Baixada em: 18/08/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

Contratante: MB ENGENHARIA E CONSULTORIA CNPJ: 50.696.523/0001-92

Rua: R VICENTE ABDORAL Nº: 60

Complemento: SALA 02 Bairro: DT SAO PEDRO DO NORTE

Cidade: JUCAS UF: CE CEP: 63580-000

Contrato: celebrado em 26/07/2024

Valor do contrato: R\$ 700,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: COND. QUINTAS DE CACHOEIRA Nº: S/N

Bairro: GLAURA

Cidade: GLAURA (OURO PRETO)

UF: MG

CEP: 35411-500

Coordenadas Geográficas:

Data de início: 29/07/2024 Conclusão efetiva: 08/08/2024

Finalidade:

Proprietário: EP - DI GLAURA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

CNPJ: 17.305.956/0001-02

Atividade Técnica: 1 - Avaliação, Laudo de imóveis terreno, lote ou gleba, 102960,8 M2

Observações:

Laudo de avaliação de uma Gleba pelo Método Indutivo - área: 102.960,80m²

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do
CreaPR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número
do protocolo: 24206/2024

CAT nº 1720240006282 de 02/09/2024, página 2 de 5



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO

1720240006282

Atividade conduzida

Número da ART: 1720244666087 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 18/08/2024 Baixada em: 18/08/2024 Forma de registro:
Substituição Participação técnica: Individual

Empresa contratada: ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

Contratante: MB ENGENHARIA E CONSULTORIA CNPJ: 50.696.523/0001-92

Rua: R VICENTE ABDORAL Nº: 60

Complemento: SALA 02 Bairro: DT SAO PEDRO DO NORTE

Cidade: JUCAS UF: CE CEP: 63580-000

Contrato: celebrado em 24/07/2024 Vinculado a ART: 1720244355090

Valor do contrato: R\$ 800,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV MONSENHOR SECKLER Nº: 349

Bairro: CENTRO

Cidade: PORTO FELIZ

UF: SP

CEP: 18540-075

Coordenadas Geográficas:

Data de início: 24/07/2024 Conclusão efetiva: 02/08/2024

Finalidade: Outro

Proprietário: FELIPE CURTI CHIMINAZZO FONSECA

CNPJ: 293.823.418-03

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Laudo de edificação em materiais mistos, 779,8 M2

Observações:

Laudo de avaliação/ Posto de Gasolina, elaborado pelo Método Evolutivo. Valor de mercado de compra e venda.

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

O atestado anexado foi assinado eletronicamente.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720240006282/2024

06/09/2024 14:15

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 242206/2024.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br> / Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 242206/2024.

CAT nº 1720240006282 de 02/09/2024, página 3 de 5



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa MB ENGENHARIA E CONSULTORIA, inscrito no CNPJ nº 50.696.523/0001-92, domiciliado na R Vicente Abdoral, 60 sala 02 – 63580-000 Bairro São Pedro do Norte, Jucás, CE, ATESTA que a empresa Elaine Cristina R C de Resende Serviços de Engenharia Ltda, inscrita no CNPJ nº 47.799.315/0001-04, sob a responsabilidade técnica da Keyla Maria Duarte da Silva Reis, Eng^a Civil, CPF sob nº 328.228.998-78, CREA SP 5069829445, executou os serviços abaixo discriminados, dentro do prazo contratual estabelecido e das normas técnicas exigidas.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. ART da Obra ou Serviço: **1720244501436**.
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Avenida Ministro Dílson Funaro, 165 Jardim Britânia – Caraguatatuba/SP CEP: 11672-150.
3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:
Elaboração de Laudo de Avaliação de uma Gleba, com área de 169.941,11m², desenvolvido pelo Método Involutivo, para fins de inferir valores transacionais de venda.
4. Período de realização dos serviços:
24/07/2024 à 08/08/2024

1. ART da Obra ou Serviço: **1720244501090**.
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Condomínio Quintas de Cachoeira, Glaura – Ouro Preto/MG CEP: 36100-000.
3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:
Elaboração de Laudo de Avaliação de uma Gleba, com área de 102.960,80m², desenvolvido pelo Método Involutivo, para fins de inferir valores transacionais de venda.
4. Período de realização dos serviços:
29/07/2024 à 08/08/2024



1. ART da Obra ou Serviço: **1720244666087**.
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Avenida Monsenhor Seckler nº349, Centro – Porto Feliz/SP CEP:18540-075.
3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:
Elaboração de Laudo de Avaliação de um Posto de Gasolina, com área de 779,80m², desenvolvido pelo Método Evolutivo, para fins de inferir valores transacionais de venda.
4. Período de realização dos serviços:
24/07/2024 à 02/08/2024

E, por ser verdade, expedimos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Jucás, 30 de agosto de 2024.

**MATHEUS BATISTA
VIEIRA:07410966335**

Assinado de forma digital por
MATHEUS BATISTA
VIEIRA:07410966335
Dados: 2024.08.30 11:15:11 -03'00'

Matheus Batista Vieira
CPF: 074.109.663-35



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa HUBERT RICHARD TRINDADE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, inscrito no CNPJ nº 37.056.313/0001-71, domiciliado na Rua Wallace Landau, 40, apto 204 andar 2 Santa Candida - Curitiba/PR 82720-460 **ATESTA** que a empresa Elaine Cristina R C de Resende Serviços de Engenharia Ltda, inscrita no CNPJ nº 47.799.315/0001-04, sob a Responsabilidade Técnica de Keyla Maria Duarte da Silva Reis, Engenheira Civil, CPF sob nº 328.228.998-78, CREA SP 5069829445, executou os serviços abaixo discriminados, dentro do prazo contratual estabelecido e das normas técnicas exigidas.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. ART da Obra ou Serviço: **1720246323055.**

2. Endereço da obra ou serviço técnico: ROD. ADMAR GONZAGA, S/N ITACORUBI - Florianópolis/SC CEP:88034-000.

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação de um terreno, com área de 8.973,74 m², desenvolvido pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, para fins de inferir valores transacionais de venda e locação.

4. Período de realização dos serviços:

18/10/2024 à 31/10/2024.

1. ART da Obra ou Serviço: **1720246323055.**

2. Endereço da obra ou serviço técnico: COND. QUINTAS DE CACHOEIRA, S/N GLAURA - GLAURA (OURO PRETO) /MG CEP: 35411-500.

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação de uma Gleba, com área de 1.054.069,26 m², desenvolvido pelo Método Involutivo para fins de inferir valores transacionais de venda.

4. Período de realização dos serviços:

15/10/2024 à 31/10/2024.

E, por ser verdade, expedimos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Curitiba, 11 de novembro de 2024.

HUBERT RICHARD
TRINDADE:30595
688802

Assinado de forma digital
por HUBERT RICHARD
TRINDADE:30595688802
Dados: 2024.11.03
11:17:30 -03'00'

HUBERT RICHARD TRINDADE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
CNPJ nº 37.056.313/0001-71





PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTAGALO/PR

CNPJ 78.279.981/0001-45

Rua Cinderela, nº 379, Centro, Cep: 85160-000

Fone/Whats: (42)3636-1185

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Prefeitura Municipal de Cantagalo/PR, inscrito no CNPJ nº 78.279.981/0001-45, domiciliado na R Cinderela, nº 379 Centro – Cantagalo/PR CEP: 85160-000, **ATESTA** que a credenciada Keyla Maria Duarte da Silva Reis, Engenheira Civil, CPF sob nº 328.228.998-78, CREA SP 5069829445, sob a responsabilidade Legal e Técnica, executou os serviços abaixo discriminados, dentro do prazo contratual estabelecido e das normas técnicas exigidas.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

ART MULTIPLA Nº 2620250475199

Requisição de serviço nº 51646.

Edital de Licitação: Credenciamento nº 03/2024 – Inexigibilidade 10/2024

1. Objeto: Matrícula 8.155 Lote de Terreno – Parque Industrial, situado no município de Cantagalo/PR.

2. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação da Matrícula 8.155 Lote de Terreno – Parque Industrial, situado no município de Cantagalo/PR, sendo uma área 5.000,00m², desenvolvido pelo Método Comparativo de Dados de Mercado (MCDDM), previsto na norma ABNT NBR 14653-1 e 14653-2, para fins de inferir valores transacionais de venda.

3. Período de realização dos serviços:

10/03/2025 à 13/03/2025.

ART MULTIPLA Nº 2620250475199

Requisição nº 51646.

Edital de Licitação: Credenciamento nº 03/2024 – Inexigibilidade 10/2024

1. Objeto: Matrícula 10.028 Lote de Terreno, situado no município de Cantagalo/PR.

2. Endereço da obra ou serviço técnico: Rua Tiradentes Lote nº 07,09 e parte do 06, Quadra 07, CANTAGALO/PR

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação da Matrícula 10.028 Terreno Urbano, situado no município de Cantagalo/PR, sendo uma área 793,83m², desenvolvido pelo Método Comparativo de Dados de Mercado (MCDDM), previsto na norma ABNT NBR 14653-1 e 14653-2, para fins de inferir valores transacionais de venda.

4. Período de realização dos serviços:

10/03/2025 à 13/03/2025.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTAGALO/PR

CNPJ 78.279.981/0001-45

Rua Cinderela, nº 379, Centro, Cep: 85160-000

Fone/Whats: (42)3636-1185

ART MULTIPLA Nº 2620250475199

Requisição nº 51646.

Edital de Licitação: Credenciamento nº 03/2024 – Inexigibilidade 10/2024

1. Objeto: Matrícula 6.905 Lote de Terreno, situado no município de Cantagalo/PR.

2. Endereço da obra ou serviço técnico: Rua Tancredo Neves, Lote nº 05, Quadra 09, CANTAGALO/PR

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação da Matrícula 6.905 Terreno Urbano, situado no município de Cantagalo/PR, sendo uma área 420,00m², desenvolvido pelo Método Comparativo de Dados de Mercado (MCDDM), previsto na norma ABNT NBR 14653-1 e 14653-2, para fins de inferir valores transacionais de venda.

4. Período de realização dos serviços:

10/03/2025 à 13/03/2025.

E, por ser verdade, expedimos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Cantagalo, 21 de março de 2025.

JOÃO KONJUNSKI

Assinado de forma digital por JOÃO
KONJUNSKI
Dados: 2025.03.21 16:13:28-03'00'

Prefeitura Municipal de Cantagalo/Paraná
CNPJ nº 78.279.981/0001-45



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo



ART Múltipla

2620250475199

Item 003

1. Responsável Técnico

KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

Título Profissional: Engenheira Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2615634585

Registro: 5069829445-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTAGALO

CPF/CNPJ: 78.279.981/0001-45

Ação Institucional:

Valor do Contrato: 1284,00

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rua CINDERELA

Nº: 279

Complemento:

Bairro: centro

Cidade: Cantagalo

UF: PR

CEP: 85160000

Data de início: 10/03/2025 Previsão de Término: 13/03/2025 Documento

51646

Nível de Atuação	Atividade Profissional	Obra/Serviço	
Elaboração	Avaliação	de imóveis	6
	Avaliação	de imóveis	Contratos
	Avaliação	de imóveis	para fins residenciais
			para fins institucionais
			terreno, lote ou gleba

5. Observações

Laudo de avaliação de 3 terrenos das matrículas: 10028,8155 e 6905 com área total: 6.213,83m² elaborado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado (MCDDM), previsto na norma ABNT NBR 14653*1 e 14653*2, para fins de inferir valores transacionais de venda

6. Declarações

Clausula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem CMA vinculado ao Crea-SP, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional

Contratante

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas>

JOÃO
KONJUNSKI

Assinado de forma digital
por JOÃO KONJUNSKI
Dados: 2025.03.21
16:11:24 -03'00'

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

data

KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS - CPF: 328.228.998-78

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTAGALO - CPF/CNPJ: 78.279.981/0001-45

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessarlink@crea.org.br e Conosco do site acima

Valor ART R\$ 103,03

Registrada em: 21/03/2025

Valor Pago R\$

Nosso Número: 2620250475199

Versão do sistema

Impresso em: 21/03/2025 15:40:15



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

Procuradoria da República no Estado de São Paulo- PR SP

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Procuradoria da República do Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ nº 26.989.715/0031-28, domiciliado na R Frei Caneca, 1360 Consolação — São Paulo CEP: 01307-002, ATESTA que a empresa Elaine Cristina R C de Resende Serviços de Engenharia Ltda, inscrita no CNPJ nº 47.799.315/0001-04, sob a responsabilidade técnica da Keyla Maria Duarte da Silva Reis, Eng. Civil, CPF sob nº 328.228.998-78, CREA SP 5069829445, executou os serviços abaixo discriminados, dentro do prazo contratual estabelecido e das normas técnicas exigidas.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. ART da Obra ou Serviço: **1720245966696.**
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Rua Frei Caneca, 1360 Consolação — São Paulo/SP CEP: 01307-002.
3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:
Elaboração de Laudo de Avaliação de uma Torre Comercial com 21 pavimentos e 4 subsolos, com área construída de 19.364,67m², desenvolvido pelo Método Evolutivo, para fins de inferir valores transacionais de venda.
4. Período de realização dos serviços:
09/09/2024 à 16/10/2024.

1. ART da Obra ou Serviço: **1720245966696.**
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Rua Carlos Maria Auricchio, S/N, Área Institucional, Royal Park — São José dos Campos/SP CEP: 12246-876.
3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:
Elaboração de Laudo de Avaliação de um Imóvel urbano, classificado como Terreno, com área Institucional de 2.267,07 m², desenvolvido pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, para fins de inferir valores transacionais de venda.
4. Período de realização dos serviços:
09/09/2024 à 16/10/2024.



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

Procuradoria da República no Estado de São Paulo- PR SP

1. ART da Obra ou Serviço: **1720245966696.**

2. Endereço da obra ou serviço técnico: Avenida Tancredo Almeida Neves, 141 Jardim Sevilha – Bragança Paulista/SP CEP:12912-611.

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação de um Prédio Residencial com dois pavimentos, com área construída de 393,08m², desenvolvido pelo Método Evolutivo, para fins de inferir valores transacionais de venda.

4. Período de realização dos serviços:

09/09/2024 à 16/10/2024.

E, por ser verdade, expedimos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Caraguatatuba, 18 de agosto de 2024.

Procuradoria da República do Estado de São Paulo
CNPJ nº 26.989.715/0031-28



REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - RPPS

AUTARQUIA PREVIDENCIÁRIA MUNICIPAL
Criada pela Lei Municipal n.º 2.404 de 30/09/2005
PALMEIRA - PR

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O Regime Próprio de Previdência Social - RPPS, inscrito no CNPJ nº 07.681.157/0001-79 pessoa jurídica de direito público autárquico, com sede na Rua Juvenal Marcondes Zanardini, 2, Centro — Palmeira/PR— CEP: 84130-000, **ATESTA** que a empresa Elaine Cristina R C de Resende Serviços de Engenharia Ltda, inscrita no CNPJ nº 47.799.315/0001-04, sob a Responsabilidade Técnica de Keylla Maria Duarte da Silva Reis, Engenheira Civil, CPF sob nº 328.228.998-78, CREA SP sob nº 5069829445, executou os serviços abaixo discriminados, dentro do prazo contratual estabelecido e das normas técnicas exigidas.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. ART da Obra ou Serviço: 1720246323055.
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Terreno Urbano constituído pelo Lote 2-D - Rua Cel. Pedro Scherer s/n - Palmeira/PR CEP: 84130-000.
3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:
Elaboração de Laudo de Avaliação de um Terreno Lote 2-D, constante da Matrícula nº 13.112, do Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Palmeira (PR), com área de 2.302,26m², desenvolvido pelo Método Comparativo de Dados do Mercado, para Determinação do Valor de Venda para fins de Concessão de Uso.
4. Período de realização dos serviços:
22/10/2024 à 31/10/2024.

1. ART da Obra ou Serviço: 1720246323055.
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Terreno Urbano constituído pelo LOTE 2.1, localizado na Rua Judith Sotta Malucelli, s/n - Palmeira/PR CEP: 84130-000.
3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:
Elaboração de Laudo de Avaliação de um Terreno Lote 2.1, constante da Matrícula nº 13.848, do Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Palmeira (PR), com área de 2.000,06m², desenvolvido pelo Método Comparativo de Dados do Mercado, para Determinação do Valor de Venda para fins de Concessão de Uso.



REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - RPPS

AUTARQUIA PREVIDENCIÁRIA MUNICIPAL
Criada pela Lei Municipal n.º 2.404 de 30/09/2005
PALMEIRA - PR

4. Período de realização dos serviços:

22/10/2024 à 31/10/2024.

1. ART da Obra ou Serviço: 1720246323055.

2. Endereço da obra ou serviço técnico: Terreno Urbano constituído pelo LOTE 2.2, localizado na Rua Judith Sotta Malucelli, s/n— Palmeira/PR CEP: 84130-000.

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação de um Terreno Lote 2.2, constante da Matrícula nº 14.174, do Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Palmeira (PR), com área de 1.498,40m², desenvolvido pelo Método Comparativo de Dados do Mercado, para Determinação do Valor de Venda para fins de Concessão de Uso.

4. Período de realização dos serviços:

22/10/2024 à 31/10/2024.

1. ART da Obra ou Serviço: 1720246323055.

2. Endereço da obra ou serviço técnico: Terreno Urbano constituído pelo LOTE 2.5, com as seguintes medidas: Frente: 33,30m, faz ângulo à esquerda medindo 12,80m, confrontando com o lote 2.3 do Município de Palmeira (CMEI); lado direito: medindo 29,30m confrontando com o lote 2.6, fazendo ângulo à direita medindo 24,50m confrontando com o lote 2.6, faz ângulo à esquerda, medindo, 41,14m, confronta com lote 2.7 pertencente ao Município de Palmeira (Escola Eurides Teixeira de Oliveira); lado esquerdo: medindo 17,30m confrontando com o lote 2.2 do RPPS; fundos: medindo 58,98m confrontando com lote do Colégio Estadual São Judas Tadeu faz ângulo à direita, medindo 21,00m, confrontando com lote 2.13 do Espólio de Sebastião Camargo, faz ângulo à esquerda, medindo 11,00m confrontando com o lote 2.12; totalizando área de 2.184,53m², constante da Matrícula no 14.471, do Cartório de Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Palmeira (PR).

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação de um Terreno Lote 2.5, constante da Matrícula nº 14.471, do Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Palmeira (PR), com área de 2.184,53m², desenvolvido pelo Método Comparativo de Dados do Mercado, para Determinação do Valor de Venda para fins de Concessão de Uso.



REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - RPPS

AUTARQUIA PREVIDENCIÁRIA MUNICIPAL
Criada pela Lei Municipal n.º 2.404 de 30/09/2005
PALMEIRA - PR

4. Período de realização dos serviços:

22/10/2024 à 31/10/2024.

1. ART da Obra ou Serviço: 1720246323055

2. Endereço da obra ou serviço técnico: Terreno Urbano constituído pelo LOTE 35 da QUADRA 5, do Loteamento Jardim Residencial Bela Vista, localizando na Rua Diogo Marins, s/n – Palmeira/PR CEP: 84130-000.

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação de um Terreno Lote 35 da Quadra 5, constante da Matrícula no 10.504, do Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Palmeira (PR), com área de 319m², desenvolvido pelo Método Comparativo de Dados do Mercado, para Determinação do Valor de Venda para fins de Concessão de Uso.

4. Período de realização dos serviços:

22/10/2024 à 31/10/2024.

1. ART da Obra ou Serviço: 1720246323055.

2. Endereço da obra ou serviço técnico: Terreno Urbano constituído pelos LOTES nos 36 a 43, da QUADRA 6, do loteamento Jardim Residencial Bela Vista, localizado na Rua Antônio Vitorino Vianna, s/n – Palmeira/PR CEP: 84130-000.

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação de um Terreno Urbano constituído pelos LOTES nos 36 a 43, da QUADRA 6, constante da Matrícula no 12.438, do Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Palmeira (PR), com área de 2.804,24m², desenvolvido pelo Método Comparativo de Dados do Mercado, para Determinação do Valor de Venda para fins de Concessão de Uso.

4. Período de realização dos serviços:

22/10/2024 à 31/10/2024.



REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - RPPS

AUTARQUIA PREVIDENCIÁRIA MUNICIPAL
Criada pela Lei Municipal n.º 2.404 de 30/09/2005
PALMEIRA - PR

1. ART da Obra ou Serviço: 1720246323055.

2. Endereço da obra ou serviço técnico: Terreno Urbano constituído pelo Lote urbano sob n.º 3, situado na rua Santos Dumont, 338 — Palmeira/PR CEP: 84130-000.

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Elaboração de Laudo de Avaliação de um Terreno de lote urbano sob n.º 3 com área total de 585,11m², com construção residencial em alvenaria de 211,85m², constante da Matrícula n.º 6.442, do Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Palmeira (PR), desenvolvido pelo Método Evolutivo, para Determinação do Valor de Venda para fins de Concessão de Uso.

4. Período de realização dos serviços:

22/10/2024 à 31/10/2024.

E, por ser verdade, expedimos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Palmeira/PR 04 de novembro de 2024.

JULIANO BARAUCE DE
OLIVEIRA:03522968956

Assinado de forma digital por
JULIANO BARAUCE DE
OLIVEIRA:03522968956
Dados: 2024.11.13 15:59:47 -03'00'

Regime Próprio de Previdência Social - RPPS
CNPJ nº 07.681.157/0001-79



MUNICÍPIO DE FORMIGA – MG.

CNPJ Nº. 16.784.720/0001-25

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Humano

Rua Sete de Setembro, nº 18 - Bairro: Centro - CEP: 35570-304 - FORMIGA-MG (37) 3329-180

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Prefeitura Municipal de Formiga/MG, inscrito no CNPJ nº 16.784.720/0001-25, domiciliado na Rua Barão de Piumhy, nº121 Centro – Formiga/MG CEP: 35570- 128, **ATESTA** que a credenciada Keyla Maria Duarte da Silva Reis, Engenheira Civil, CPF sob nº 328.228.998-78, CREA SP 5069829445, sob a responsabilidade Legal e Técnica, executou os serviços abaixo discriminado, dentro do prazo contratual estabelecido e das normas técnicas exigidas.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

Requisição nº 1392/2025

1. Objeto: Imóvel Urbano - Conselho Tutelar

2. Endereço da obra ou serviço técnico: Rua Doutor Newton Pires, 270 Quadra: B Lote: 01B Centro – Formiga/MG CEP: 35570-17

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Laudo de avaliação/vistoria de um Imóvel para fins Institucionais, com área construída de 149,70m2, desenvolvido pelo Método Comparativo de Dados de Mercado - MCDDM, previsto na norma ABNT NBR 14653-1 e 14653-2- para fins de inferir valores de locação.

4. Período de realização dos serviços:

06/02/2025 à 19/02/2025.

E, por ser verdade, expedimos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Formiga, 21 de março de 2025,

Joana Santos Costa
Secretária Municipal de
Desenvolvimento Humano

Joana Santos Costa

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Humano
Prefeitura Municipal de Formiga/MG
CNPJ nº 16.784.720/0001-25



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART Múltipla

2620250475199

Item 001

1. Responsável Técnico

KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

Título Profissional: Engenheira Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2615634585

Registro: 5069829445-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMIGA.

CPF/CNPJ: 16.784.720/0001-25

Ação Institucional:

Valor do Contrato: 399,60

3. Dados da Obra/Serviço

Endereço: Rua Doutor Newton Pires

Complemento: Quadra: B Lote: 01B

Cidade: Formiga

Data de Início: 06/02/2025 Previsão de Término: 19/02/2025 Documento

Bairro: Centro

UF: MG

1392/2025

Nº: 270

CPF: 35570172

Nível de Atuação

Atividade Profissional

Obra/Serviço

6

Elaboração

Avaliação

de imóveis

para fins institucionais

Contratos

Avaliação

de imóveis

terreno, lote ou gleba

Avaliação

de imóveis

para fins residenciais

5. Observações

Laudos de avaliação/visoria de um imóvel para fins institucionais, com área construída de 149,70m2, desenvolvido pelo Método Comparativo de Dados de Mercado - MCDDM, previsto na norma ABNT NBR 14652-1 e 14652-2 para fins de inferir valores de locação.

6. Declarações

Clausula Compromissória: qualquer conflito ou litigio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1990, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-SP, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional

Contratante

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

Joana Santos Costa
Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Humano

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ de _____
data

KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS - CPF: 328.228.998-78

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMIGA - CPF/CNPJ: 16.784.720/0001-25

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaop.org.br ou www.confes.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual

www.creaop.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 193,08

Registrada em: 21/03/2025

Valor Pago R\$

Nosso Número: 26202504/5199

Versão do sistema

Impresso em: 21/03/2025 15:40:15


Joana Santos Costa
Secretária Municipal de
Desenvolvimento Humano



